



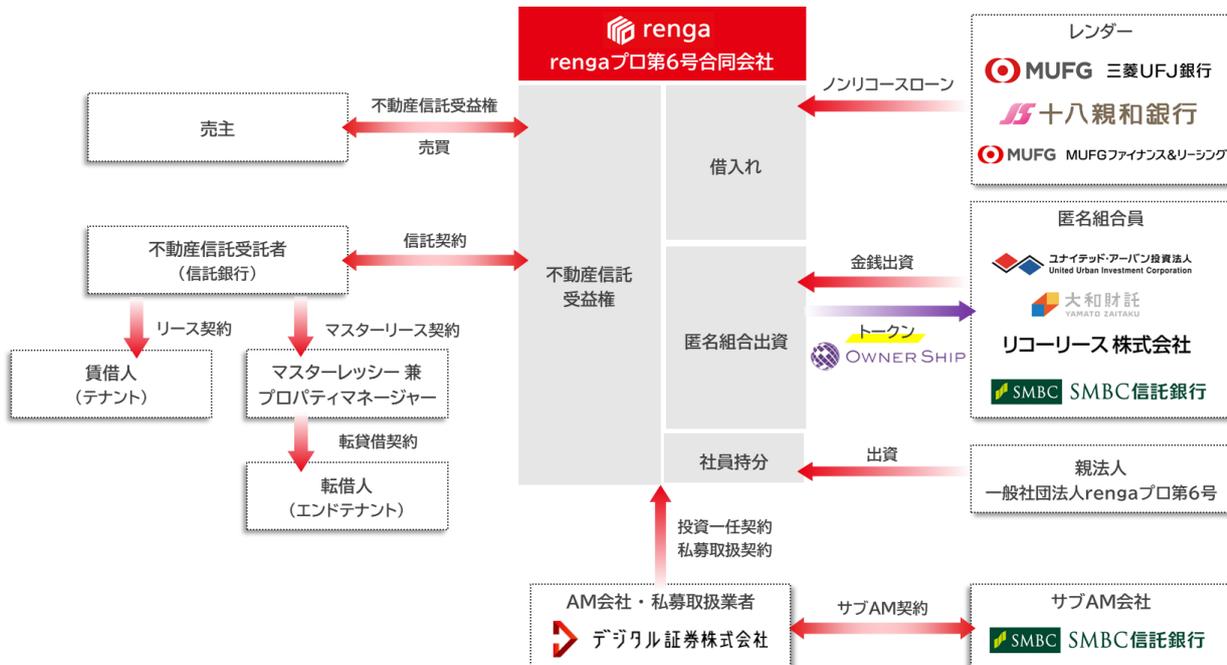
2026年3月27日
デジタル証券株式会社
オーナーシップ株式会社

renga プロ第 6 号ファンド(プロ向け不動産 STO ファンド)の組成完了について

デジタル証券株式会社（以下「DS 社」）および DS 社のシステム子会社であるオーナーシップ株式会社（以下「OS 社」）は、DS 社が renga プロ第 6 号合同会社を設立したうえで、2026 年 3 月 27 日付で、OS 社が開発した不動産 STO システム(OwnerShip(*1))上で匿名組合出資持分をブロックチェーン技術によりセキュリティ・トークン化したプロ向け不動産 STO ファンド（以下「本ファンド」）の組成を完了しました。

本ファンド組成にあたっては、①東京都内のレジデンス 7 棟を投資対象物件とし、②株式会社三菱 UFJ 銀行、株式会社十八親和銀行および MUFG ファイナンス&リーシング株式会社がノンリコースローン(*2)に取り組み、③ユナイテッド・アーバン投資法人、大和財託株式会社、リコーリース株式会社、株式会社 SMBC 信託銀行等が出資しました。なお、本ファンドの運用業務の一部については、DS 社から株式会社 SMBC 信託銀行に委託しております。

【本ファンドのスキーム図】





DS 社および OS 社は、今後も、政府が掲げる「貯蓄から投資へ」を健全に推し進めるべく、国民の安定的な資産形成に資する次世代の不動産証券化商品を提供して参ります。

DS 社および OS 社は、“デジタル証券のマーケットプレイスで、資産運用を当たり前。”というビジョンのもと、今後もデジタル証券ファンドの組成実績を積み上げ、日本初・国内唯一の「デジタル証券のマーケットプレイス」を創り出し、デジタル証券業界の国内 No.1 プラットフォーマーを目指します。

- ◆ デジタル証券「renga」は、資産運用のプロが投資している商品に誰でも少額から投資できる資産運用サービス → <https://renga.digitalsecurities.jp/>

(*1) OS 社が開発・運用する OwnerShip は、デジタル証券の発行、保管、販売、二次流通(システム上での投資家間売買)に至るまでの全ての手続きをデジタル完結できるデジタル証券売買プラットフォームです。なお、本ファンドの組成により **OwnerShip 上でのデジタル証券発行額は累計 379.24 億円**となりました。

(*2) 借入人である合同会社が保有する資産のみを担保にローンを提供する手法。



<会社概要>

会社名 : デジタル証券株式会社
業登録 : 金融商品取引業者 関東財務局長(金商)第 3471 号
設立 : 2020 年 11 月 12 日
代表者 : 代表取締役 CEO 山本 浩平
本社所在地 : 東京都港区赤坂 4 丁目 15 番 1 号 赤坂ガーデンシティ 3 階
ホームページ : <https://digitalsecurities.jp>

会社名 : オーナーシップ株式会社
設立 : 2021年10月 1 日
代表者 : 代表取締役 松井 晴彦
本社所在地 : 東京都港区赤坂 4 丁目 15 番 1 号 赤坂ガーデンシティ 3 階
ホームページ : <https://www.ownership.jp/>

<金融商品取引法に基づく表示>

【商号】 デジタル証券株式会社

【登録・免許】 金融商品取引業者 関東財務局長(金商)第 3471 号、宅地建物取引業者 東京都知事(1)第 107330 号

【加入協会】 一般社団法人 日本 STO 協会、一般社団法人 日本投資顧問業協会

【ご留意事項】 この資料に記載の金融商品にご投資いただく際には、所定の手数料や諸経費等をご負担いただく場合がございます。また、各金融商品にはその裏付資産の価格や金利水準の変動等に伴い損失が生じるおそれがあり、元本が保証されているものではありません。各金融商品へのご投資に係る手数料等およびリスクについては、この資料の当該商品の契約締結前の提供情報、目論見書またはお客様向け資料等の該当欄をよくお読みください。

※本リリースに関するお問い合わせ先

デジタル証券株式会社 代表取締役 CEO 山本 浩平

電話番号 : 03-6804-9351

メール : info@digitalsecurities.jp

(以上)