

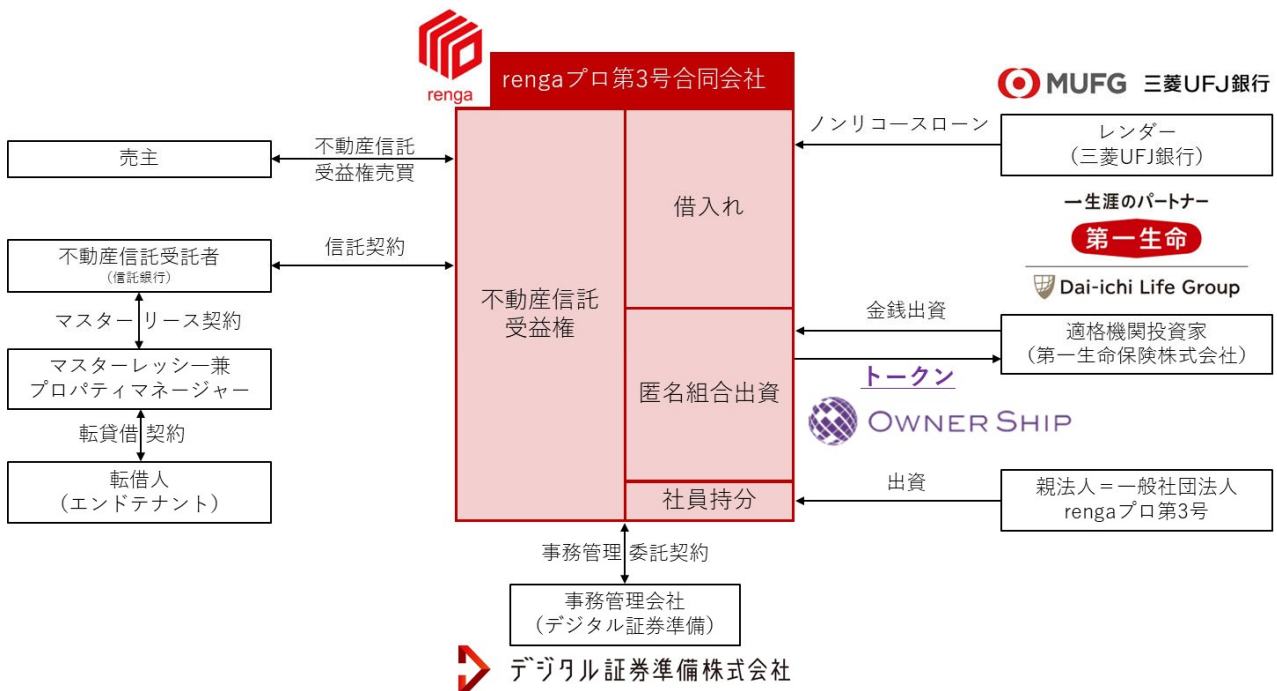
2024年12月19日
 デジタル証券準備株式会社
 オーナーシップ株式会社

renga プロ第3号ファンド（プロ向け不動産STOファンド）の組成完了について

デジタル証券準備株式会社（*1）（以下、「DS社」）およびDS社のシステム子会社であるオーナーシップ株式会社（以下、「OS社」）は、DS社が設立したrenga(*2)プロ第3号合同会社が適格機関投資家等特例業務に係る届出を行ったうえで、2024年12月19日付で、OS社が開発した不動産STO(*3)システム（OwnerShip(*4)）上で匿名組合出資持分をブロックチェーン技術によりセキュリティ・トークン化したプロ向け不動産STOファンド（以下、「本ファンド」）の組成を完了しました。

本ファンド組成にあたっては、①東京都内のレジデンス7棟および神奈川県内の学生マンション1棟を投資対象物件としたうえで、②株式会社三菱UFJ銀行がノンリコースローン(*5)に取り組み、③第一生命保険株式会社が適格機関投資家として全額出資しました。

【本ファンド（適格機関投資家等特例業務）のスキーム図】



DS社およびOS社は、引き続き、政府が掲げる「貯蓄から投資へ」を健全に推し進めるべく、国民の安定的な資産形成に資する次世代の不動産証券化商品提供の実現を目指して参ります。

(*1) DS 社は、「デジタルの力で不動産投資を、当たり前。」というミッションの下、誰もが資産家になるための次世代の金融商品提供の実現を目指して、ブロックチェーン技術により現物不動産または不動産を裏付け資産とする信託受益権等をセキュリティ・トークン化して売買できる不動産 STO 事業を準備中。

(*2) renga は、DS 社の不動産 STO ファンドのブランド名。

(*3) 不動産 STO (Security Token Offering : セキュリティ・トークン・オフERING) :

STO は、ブロックチェーン技術に代表される分散型台帳技術を用いて電子的に発行される「セキュリティ・トークン」(デジタル証券)を発行することにより資金調達を行う手法。不動産 STO は、裏付け資産を不動産や不動産に係る権利とするデジタル証券のことをいい、従来の不動産証券化商品とは異なる次世代の金融商品として注目されている。

(*4) OwnerShip は、匿名組合出資持分をトークン化したセキュリティ・トークンの発行、保管、販売、二次流通(システム上での投資家間売買)に至るまでの全ての手続きをデジタル完結できるセキュリティ・トークン売買プラットフォーム。なお、OS 社は、2023 年 8 月 1 日付で、ブロックチェーン技術を活用した債権譲渡の通知等に関する特例に係る新事業活動計画の認定を取得 ([新事業活動計画の認定及び特許の取得について \(digitalsecurities.jp\)](https://digitalsecurities.jp))。

(*5) 借入人である合同会社が保有する資産のみを担保にローンを提供する手法。

<会社概要>

会社名 : デジタル証券準備株式会社
設立 : 2020 年 11 月 12 日
代表者 : 代表取締役 CEO 山本 浩平
本社所在地 : 東京都港区赤坂 4-15-1 赤坂ガーデンシティ 3 階
事業内容 : 不動産 STO (セキュリティ・トークン・オフERING) 事業<予定>
ホームページ : <https://digitalsecurities.jp>

会社名 : オーナーシップ株式会社
設立 : 2021 年 10 月 1 日
代表者 : 代表取締役 松井 晴彦
本社所在地 : 東京都港区赤坂 4-15-1 赤坂ガーデンシティ 3 階
事業内容 : セキュリティ・トークン (「電子記録移転有価証券表示権利等」) システムの開発・運用
ホームページ : <https://www.ownership.jp/>

<お問い合わせ先>

デジタル証券準備株式会社 山本

TEL : 03-6804-9351

(以上)